

Sayın Site Sakinleri

01 Ağustos 2025 - 31 Temmuz 2026 dönemi için hazırlanan Taslak İşletme Projesi aşağıda bilgilerinize sunulmuştur. Son yıllarda ülke olarak yaşadığımız yüksek enflasyon ortamında asgari ücrete yapılacak zam oranını tahmin etmek mümkün değildir. Dolayısıyla önümüzdeki 1 yıllık dönem için tahmini bütçe yapmakta da oldukça zorlanmaktayız. Hazırladığımız Taslak İşletme Projesi güncel Asgari Ücret üzerinden oluşturulmuş olup, geçmiş dönemde olduğu gibi 1 Ocak 2026 tarihinde güncellenecek yeni Asgari ücret artış oranına göre aidatların artırılması ön görülerek hazırlanmıştır.

Şu anda 2025 yılı içerisinde herhangi bir aidat artışı yapılmadan mevcut aidatla devam edilmesi öngörülmektedir. Ancak Temmuz ayında asgari ücrete bir zam gelmesi durumunda bütçenin büyük bölümünü personel kalemi oluşturduğundan aynı zam oranında aidat artışı kaçınılmaz olacaktır. Ayrıca Eylül ayında Silivri Belediyesince tarafımıza tebliğ edilecek 2025 yılı (1 Temmuz 2024 - 30 Haziran 2025 dönemi) ecrimisil bedelini indirimden yararlanarak erken ödeyebilmemiz için Ağustos ayında ek aidat olarak toplanması zorunludur. Bütçe değerlendirmenizi bu ayrıntılara göre yapmanızı önemle rica eder saygılar sunarız.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ

TASLAK İŞLETME PROJESİ

01 AĞUSTOS 2025- 31 TEMMUZ 2026

AĞUSTOS.25-TEMMUZ.26

TASLAK BÜTÇE TL

H A R C A M A L A R

A- BAKIM VE ONARIM HARCAMALARI

4.766.000,00 ₺

B 1 - TESİSAT VE CİHAZLAR

3.216.000,00 ₺

1 Elektrik Tesisatı Bakım,Onarım	300.000,00 ₺
2 Sıhhi Tesisat Bakım,Onarım	100.000,00 ₺
3 Arıtma Tesisi ve Pompa İstasyonu Bakım,Onarım	300.000,00 ₺
4 Jeneratörler Bakım ,Onarım	100.000,00 ₺
5 Yüzme Havuzları Makine ve Tesisatı Bakım Onarım	250.000,00 ₺
6 Yüzme Havuzları Fayans ve Mermer Tamirâtı	1.116.000,00 ₺
7 Yüzme Havuzları Kimyasal Madde Gideri	600.000,00 ₺
8 İş ve Nakil Araçları Bakım,Onarım	450.000,00 ₺

B 2 - ORTAK YAPI VE ALANLAR

1.550.000,00 ₺

1 Site içi Yolları Bakım ve Bariyer Bakımı ,Onarım	250.000,00 ₺
2 Site Ortak Yeşil Alanları Bakım,Onarım ve İlaçlama	450.000,00 ₺
3 Site Ortak Yapıları Bakım,Onarım	550.000,00 ₺
4 Site Demirbaşları Bakım Onarım	300.000,00 ₺

B - ÜCRET VE EKLENTİLERİ

41.150.000,00 ₺

1 Personel Giderleri(Maaş+SGK+F.Mesai)	32.000.000,00 ₺
2 Personel Yemek Bedelleri	3.000.000,00 ₺
3 Personel Kıyafet Bedelleri	450.000,00 ₺
4 Personel Sosyal Yardım	350.000,00 ₺
5 Kıdem Tazminatı (Fonu)	1.500.000,00 ₺
6 Muhtelif Danışmanlık Hizmet Bedeli	350.000,00 ₺
7 Personel Taşıma Giderleri	3.500.000,00 ₺

C - DİĞER MUHTELİF HARCAMALAR

12.513.500,00 ₺

1 Site Ortak Elektrik Giderleri	3.000.000,00 ₺
2 Site Su Gideri	2.000.000,00 ₺
3 Doğalgaz Gideri	300.000,00 ₺
4 Sosyal ve Kültürel Faaliyet Giderleri	350.000,00 ₺
5 Site Ofisi Giderleri (Kırtasiye,Ptt-Kargo,Telefon,İlan-reklam-afiş, Noter,İnternet Aboneliği,Eft-Havale-Çek,Temizlik Malz, vb.)	500.000,00 ₺
6 Taşıt Araçları ve Jeneratör A.Yakıt	750.000,00 ₺
7 Site Taşıt Araçları Sigorta Primleri ve vergiler	300.000,00 ₺
8 Ecrimisil Gideri	600.000,00 ₺
9 Silivri Belediyesi Site Yolları Ecrimisil Gideri	4.413.500,00 ₺
10 Öngörülmeyen Giderler	300.000,00 ₺

D - AYRILACAK FONLAR

1.000.000,00 ₺

1 Yatırım Fonu	1.000.000,00 ₺
----------------	----------------

HARCAMALAR TOPLAMI.....

59.429.500,00 ₺

E - TAHSİLATLAR

1 Aidatlar (Aylık3250₺ x 1344)	52.416.000,00 ₺
2 Silivri Belediyesi Ecrimisil Tahakkuku (3250₺ x 1358)	4.413.500,00 ₺
3 Banka Faizi ve Diğer Gelirler	1.700.000,00 ₺
4 Diğer Gelirler (Bakım Onarım,Kart,Dükkan, Elek-Su)Diğ. Olağandışı Gelirler.	900.000,00 ₺

TAHSİLAT TOPLAMI.....

59.429.500,00 ₺

NOT : ÖDEME PLANI VE AÇIKLAMALAR ARKA SAYFADADIR.

- 1) "31.12.2025 tarihinde güncellenecek olan yeni Asgari ücret artış oranı kadar aidat artırımının 1 Ocak 2026 – 31 Temmuz 2026 tarihleri arasında geçerli olmak üzere güncellenmesi konusunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi" Genel Kurulun onayına sunulacaktır.
- 2) Aidatlar her ay 3.250,00₺ olmak üzere yıllık 39.000,00₺ (+ 3250 TL Silivri Belediyesi Ecrimisil ödemesi + 7 aylık asgari ücret artış oranı) olarak toplanacaktır. Aidatlar ait olduğu ayın en geç 25. gününe kadar ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen aidatlara AYLIK % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.
- 3) Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.
- 4) Eski dönemden devreden ve bu dönemde bütçede bulunmayan gelirler Yönetim Kurulu tarafından kullanılabilir.
- 5) Aidat borcu bulunan kat maliklerinin aidat ödemeleri önce gecikme tazminatından mahsup edilecektir.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ
01 AĞUSTOS 2025 - 31 TEMMUZ 2026 DÖNEMİ
AİDAT ÖDEME PLANI

		AİDAT		
AĞUSTOS	2025	3.250,00 ₺	+	3.250 TL Silivri Belediyesi ecrimisil ödemesi
EYLÜL	2025	3.250,00 ₺		
EKİM	2025	3.250,00 ₺		
KASIM	2025	3.250,00 ₺		
ARALIK	2025	3.250,00 ₺		
OCAK	2026	3.250,00 ₺	+	Asgari ücret artış oranı
ŞUBAT	2026	3.250,00 ₺	+	Asgari ücret artış oranı
MART	2026	3.250,00 ₺	+	Asgari ücret artış oranı
NİSAN	2026	3.250,00 ₺	+	Asgari ücret artış oranı
MAYIS	2026	3.250,00 ₺	+	Asgari ücret artış oranı
HAZİRAN	2026	3.250,00 ₺	+	Asgari ücret artış oranı
TEMMUZ	2026	3.250,00 ₺	+	Asgari ücret artış oranı
YILLIK TOPLAM		39.000,00 ₺	+	3.250 TL + 7 Aylık Asgari ücret artış oranı

Marmara Uyum Kent Sitesi Banka İban Numaraları

İŞ BANKASI Silivri	TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
YAPI KREDİ Silivri	TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
ZİRAAT BANKASI Silivri	TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
FİNANS BANK Silivri	TR39 0011 1000 0000 0093 8688 40
AKBANK Hadımköy	TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03

