

Sayın Site Sakinleri;

Marmara Uyumkent Sitesi Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nun 08.08.2026 tarihinde yaptığı toplantıda 2026 Ağustos ile 2026 Aralık aylarını kapsayan 5 ay için aylık 4.500,00₺, Ocak 2027 ile Temmuz 2027 aylarını kapsayan 7 aylık dönem için aylık 4.500,00₺ + Asgari ücrete gelecek zam oranı kadar artışın bulunduğu (yıllık 54.000,00₺ + 7 aylık Asgari ücrete gelecek zam oranı kadar artış) taslak işletme projesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Aynı Genel Kurulda, Ağustos ayında 1358 Kat Malikinden, 4.500,00₺ ek aidat toplanarak İşletme Projesine 'Silivri Belediyesi Ecrimisil fonu" olarak ilave edilmesine ve Ecrimisil borcunun Silivri Belediyesi tarafından tahakkuku yapıldığında %35 indirimli ödenmesine karar verildi. Söz konusu işletme projesi aşağıdaki gibidir.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ

KESİNLEŞMİŞ İŞLETME PROJESİ

01 AĞUSTOS 2026 - 31 TEMMUZ 2027

AĞUSTOS.26-TEMMUZ.27

A- BAKIM VE ONARIM HARCAMALARI

6.400.000,00 ₺

B 1 - TESİSAT VE CİHAZLAR

3.800.000,00 ₺

1 Elektrik Tesisatı Bakım,Onarım	600.000,00 ₺
2 Sıhhi Tesisat Bakım,Onarım	120.000,00 ₺
3 Arıtma Tesisi ve Pompa İstasyonu Bakım,Onarım	300.000,00 ₺
4 Jeneratörler Bakım ,Onarım	130.000,00 ₺
5 Yüzme Havuzları Makine ve Tesisatı Bakım Onarım	350.000,00 ₺
6 Yüzme Havuzları Fayans ve Mermer Tamirati	1.100.000,00 ₺
7 Yüzme Havuzları Kimyasal Madde Gideri	600.000,00 ₺
8 İş ve Nakil Araçları Bakım,Onarım	600.000,00 ₺

B 2 - ORTAK YAPI VE ALANLAR

2.600.000,00 ₺

1 Site içi Yolları Bakım ve Bariyer Bakımı ,Onarım	250.000,00 ₺
2 Site Ortak Yeşil Alanları Bakım,Onarım ve İlaçlama	750.000,00 ₺
3 Site Ortak Yapıları Bakım,Onarım	1.000.000,00 ₺
4 Site Demirbaşları Bakım Onarım	600.000,00 ₺

B - ÜCRET VE EKLENTİLERİ

59.776.000,00 ₺

1 Personel Giderleri(Maaş+SGK+F.Mesai)	47.041.000,00 ₺
2 Personel Yemek Bedelleri	5.200.000,00 ₺
3 Personel Kıyafet Bedelleri	585.000,00 ₺
4 Personel Sosyal Yardım	450.000,00 ₺
5 Kıdem Tazminatı (Fonu)	1.500.000,00 ₺
6 Muhtelif Danışmanlık Hizmet Bedeli	450.000,00 ₺
7 Personel Taşıma Giderleri	4.550.000,00 ₺

C - DİĞER MUHTELİF HARCAMALAR

14.611.000,00 ₺

1 Site Ortak Elektrik Giderleri	3.000.000,00 ₺
2 Site Su Gideri	2.000.000,00 ₺
3 Doğalgaz Gideri	300.000,00 ₺
4 Sosyal ve Kültürel Faaliyet Giderleri	500.000,00 ₺
5 Site Ofisi Giderleri (Kırtasiye,Ptt-Kargo,Telefon,İlan-reklam-afiş, Noter,İnternet Aboneliği,Eft-Havale-Çek,Temizlik Malz, vb.)	500.000,00 ₺
6 Taşıt Araçları ve Jeneratör A.Yakıt	900.000,00 ₺
7 Site Taşıt Araçları Sigorta Primleri ve vergiler	300.000,00 ₺
8 Ecrimisil Gideri (Sahil Milli Emlak)	600.000,00 ₺
9 Silivri Belediyesi Site Yolları Ecrimisil Gideri	6.111.000,00 ₺
10 Öngörülmeyen Giderler	400.000,00 ₺

D - AYRILACAK FONLAR

1.000.000,00 ₺

1 Yatırım Fonu	1.000.000,00 ₺
----------------	----------------

HARCAMALAR TOPLAMI.....

81.787.000,00 ₺

E - TAHSİLATLAR

1 Aidatlar (Aylık4500₺ x 1344)	72.576.000,00 ₺
2 Silivri Belediyesi Ecrimisil Tahakkuku (4500₺ x 1358)	6.111.000,00 ₺
3 Banka Faizi ve Diğer Gelirler	1.700.000,00 ₺
4 Diğer Gelirler (Bakım Onarım,Kart,Dükkan, Elek-Su)Diğ. Olağandışı Gelirler.	1.400.000,00 ₺

TAHSİLAT TOPLAMI.....

81.787.000,00 ₺

NOT : ÖDEME PLANI VE AÇIKLAMALAR ARKA SAYFADADIR.

- 1) Genel kurulda 2026 yılı sonuna kadar aidatların 4.500,00₺ olarak ödenmesine ve "31.12.2026 tarihinde belirlenecek olan yeni Asgari ücret artış oranı kadar aidat artırımının 01 Ocak 2027 – 31 Temmuz 2027 tarihleri arasında geçerli olmak üzere güncellenmesi konusunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi" oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
- 2) 08.08.2026 tarihinde yapılan Genel Kurulda; Silivri Belediyesi Ecrimisil ödemesi için Ağustos 2026 ayında 1358 Kat Malikinden 4.500,00₺ ek aidat tahsil edilmesine karar verildi.
Zamanında ödenmeyen ecrimisil aidatına AYLIK % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.
- 3) Aidatlar her ay 4.500,00₺ olmak üzere yıllık 54.000,00₺ (+ 7 aylık asgari ücret artış oranı) olarak toplanacaktır. Aidatların ait olduğu ayın en geç 25. gününe kadar ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen aidatlara AYLIK % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.
- 4) Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.
- 5) Eski dönemden devreden ve bu dönemde bütçede bulunmayan gelirler Yönetim Kurulu tarafından kullanılabilir.
- 6) Bütçe oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ
01 AĞUSTOS 2026 - 31 TEMMUZ 2027 DÖNEMİ
AİDAT ÖDEME PLANI

		AİDAT			
AĞUSTOS	2026	4.500,00 ₺	+	4.500,00 ₺	Silivri Belediyesi Ecrimisil ödemesi
EYLÜL	2026	4.500,00 ₺			
EKİM	2026	4.500,00 ₺			
KASIM	2026	4.500,00 ₺			
ARALIK	2026	4.500,00 ₺			
OCAK	2027	4.500,00 ₺	+	Asgari ücrete gelecek artış oranına göre	
ŞUBAT	2027	4.500,00 ₺	+	Asgari ücrete gelecek artış oranına göre	
MART	2027	4.500,00 ₺	+	Asgari ücrete gelecek artış oranına göre	
NİSAN	2027	4.500,00 ₺	+	Asgari ücrete gelecek artış oranına göre	
MAYIS	2027	4.500,00 ₺	+	Asgari ücrete gelecek artış oranına göre	
HAZİRAN	2027	4.500,00 ₺	+	Asgari ücrete gelecek artış oranına göre	
TEMMUZ	2027	4.500,00 ₺	+	Asgari ücrete gelecek artış oranına göre	
YILLIK TOPLAM		54.000,00 ₺	+	7 Aylık Asgari ücrete gelecek artış oranına göre + Silivri Belediyesi	ödemesi 4.500,00₺

Marmara Uyum Kent Sitesi Banka İban Numaraları

İŞ BANKASI Silivri	TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
YAPI KREDİ Silivri	TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
ZİRAAT BANKASI Silivri	TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
FİNANS BANK Silivri	TR39 0011 1000 0000 0093 8688 40
AKBANK Hadımköy	TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03