

Sayın Site Sakinleri;
2025 Yılı Olağan Genel Kurulumuzda, 2026 Ocak ayından itibaren Asgari Ücrete gelen zam oranı kadar aidatların artırımını için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi kararı alınmış olup Asgari ücrete %27 zam gelmesi üzerine İşletme Projesi revize edilerek aidatlar %27 arttırılarak 4125 ₺ olarak güncellenmiştir. Açıklamalar kısmındaki bilgilere göre aidatlarınızı zamanında ödemenizi rica eder sağlıklı günler dileriz.

01 OCAK 2026 - 31 TEMMUZ 2026 (7 AYLIK) KESİNLEŞMİŞ İŞLETME PROJESİ

			01 AĞUSTOS 2025 31 TEMMUZ 2026	5 AYLIK GERÇEKLEŞME		2025 - 2026 BÜTÇE KALANI	7 AYLIK 875 TL AİDAT FARKI	01 OCAK 2026 31 TEMMUZ 2026
			BÜTÇE	GERÇEKLEŞME GENEL TOPLAMI				TAHMINİ BÜTÇE
MARMARA UYUMKENT SİTESİ								
A- YATIRIM HARCAMALARI			1.000.000	50.496	5%	949.504	0	949.504
1	Yatırım Fonu		1.000.000	50.496	5%	949.504	0	949.504
B-BAKIM ONARIM HARCAMALARI			4.766.000	2.429.630	51%	2.336.370	250.000	2.586.370
B-1 TESİS VE CİHAZLAR			3.216.000	1.190.266	37%	2.025.734	100.000	2.125.734
1	Elektrik Tesisat Bakım, Onarım		300.000	303.448	101%	-3.448	100.000	96.552
2	Sihhi Tesisat Bakım, Onarım		100.000	29.707	30%	70.293	0	70.293
3	Aritma Tesis ve Pompa İstasyonu Bakım, Onarım		300.000	164.726	55%	135.274	0	135.274
4	Jenaretörler Bakım, Onarım		100.000	9.450	9%	90.550	0	90.550
5	Yüzme Havuzları Makine ve Tesisatı Bakım Onarım		250.000	50.705	20%	199.295	0	199.295
6	Yüzme Havuzları Fayans ve Mermer Tamirâtı		1.116.000	26.647	2%	1.089.353	0	1.089.353
7	Yüzme Havuzları Kimyasal Madde Gideri		600.000	296.113	49%	303.887	0	303.887
8	İş ve Nakil Araçları Bakım, Onarım		450.000	309.470	69%	140.530	0	140.530
B-2 ORTAK YAPI VE ALANLAR			1.550.000	1.239.364	80%	310.636	150.000	460.636
1	Site İçi Yolları Bakım, Onarım (Bariyer Bakım)		250.000	69.201	28%	180.799	0	180.799
2	Site Ortak Yeşil Alanlar Bakım, Onarım Ve İlaçlama		450.000	398.320	89%	51.680	50.000	101.680
3	Site Ortak Yapıları Bakım, Onarım		550.000	511.266	93%	38.734	50.000	88.734
4	Site Demirbaşları Bakım, Onarım		300.000	260.577	87%	39.423	50.000	89.423
C-ÜCRET VE EKLENTİLER			41.150.000	18.216.731	44%	22.933.269	8.182.000	31.115.269
1	Personel Giderleri (Maaş+SSK+F.Mesai)		32.000.000	14.302.462	45%	17.697.538	7.100.000	24.797.538
2	Personel Yemek Bedelleri		3.000.000	1.520.763	51%	1.479.237	1.082.000	2.561.237
3	Personel Tek Tıp Kıyafet Bedelleri		450.000	184.018	41%	265.982	0	265.982
4	Personel Sosyal Yardım		350.000	104.000	30%	246.000	0	246.000
5	Kıdem Tazminatı (Fonu)		1.500.000	763.403	51%	736.597	0	736.597
6	Muhtelif Danış. Hizmet Bedeli (Avukat - Osgb - Smmm)		350.000	155.132	44%	194.868	0	194.868
7	Personel Taşıma Giderleri		3.500.000	1.186.953	34%	2.313.047	0	2.313.047
D-DİĞER MUHTELİF HARCAMALAR			12.513.500	5.891.439	47%	6.622.061	-	6.622.061
1	Site Ortak Elektrik Giderleri		3.000.000	1.061.935	35%	1.938.065	0	1.938.065
2	Site Ortak Su Giderleri		2.000.000	492.188	25%	1.507.812	0	1.507.812
3	Site Doğalgaz Giderleri		300.000	47.060	16%	252.940	0	252.940
4	Sosyal ve Kültürel Faaliyet Gideri		350.000	281.988	81%	68.012	0	68.012
5	Site Ofisi Genel Giderleri		500.000	139.098	28%	360.902	0	360.902
6	Taşıt Araçları ve Jenaratör A.yakıt Giderleri		750.000	255.865	34%	494.135	0	494.135
7	Site Taşıt Araçları Sigorta Primleri ve Vergiler		300.000	88.723	30%	211.277	0	211.277
8	Milli Emlak Ecrimisil Gideri / Kiralama Bedeli		600.000	-	0%	600.000	0	600.000
9	Silivri Belediyesi Site Yolları Ecrimisil Gideri		4.413.500	3.384.112	77%	1.029.388	0	1.029.388
10	Öngörülmeyen Giderler		300.000	140.470	47%	159.530	0	159.530
HARCAMALAR TOPLAMI			59.429.500	26.588.296	45%	32.841.204	8.432.000	41.273.204
TAHSİLATLAR 600								
1	Kat Malikleri Ödentisi (Aylık 3250 TL x 1344)		52.416.000	21.840.000	42%	30.576.000	8.232.000	38.808.000
2	Silivri Belediyesi Ecrimisil Tahakkuku (3250x1358)		4.413.500	4.413.500		0	0	0
3	Banka Faizi ve Diğer Gelirleri		1.700.000	933.697		766.303	0	766.303
4	Diğer Gelirler (Bakım Onarım, Kart,Dükkan Elek-Su) - Diğer olağan dışı gelirler		900.000	815.771	91%	84.229	200.000	284.229
5	5 Aylık Dönem Devri					1.414.672	0	1.414.672
T O P L A M			59.429.500	28.002.968	47%	32.841.204	8.432.000	41.273.204

NOT : ÖDEME PLANI VE AÇIKLAMALAR ARKA SAYFADADIR.

- 1 Aidatlar her ay 4.125 olmak üzere 7 aylık toplam 28.875 olarak toplanacaktır. Aidatlar ait olduğu ayın en geç 25. gününe kadar ödenmesi gerekir. Zamanında ödenmeyen aidatlara AYLIK % 5 gecikme tazminatı ödenecektir.
- 2 Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında aktarma yapmaya ve yeni fasıllar açmaya yetkilidir.
- 3 Eski dönemden devreden ve bu dönemde bütçede bulunmayan gelirler Yönetim Kurulu tarafından kullanılabilir.
- 4 Ocak ayında tahakkuk ettirilicek 875 TL lik aidat farkı Şubat 2026 sonuna kadar ödenebilecektir.

MARMARA UYUMKENT SİTESİ
01 OCAK 2026 - 31 TEMMUZ 2026 DÖNEMİ
AİDAT ÖDEME PLANI

	<u>AİDAT</u>
OCAK 2026	4.125 
ŞUBAT 2026	4.125 
MART 2026	4.125 
NİSAN 2026	4.125 
MAYIS 2026	4.125 
HAZİRAN 2026	4.125 
TEMMUZ 2026	4.125 
TOPLAM 7 AYLIK	28.875 

Marmara Uyum Kent Sitesi Banka İban Numaraları

İŞ BANKASI Silivri	TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
YAPI KREDİ Silivri	TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
ZİRAAT BANKASI Silivri	TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
FİNANS BANK Silivri	TR39 0011 1000 0000 0093 8688 40
AKBANK Hadımköy	TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03