

Sayın Site Sakinleri;

08 Ağustos 2026 tarihinde yapılan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Toplantısında, Ağustos ayından itibaren aylık aidat; ‘‘4.500 TL ayrıca Ocak 2027 ile Temmuz 2027 arasında 7 ay boyunca asgari ücrette ki artış oranına kadar aidat güncelleme yetkisi’ Yönetim Kuruluna verilmiştir. Ayrıca Ağustos ayında ecrimisil ödemesi için 4.500 TL ek aidat alınacaktır. Bu rakamlar baz alınarak hazırlanan Kesinleşmiş İşletme Projesi bu bültenin ekinde bilgilerinize sunulmuştur. Ödemeleri site veznesine nakit olarak veya kredi kartıyla pos cihazından yatırılabileceğiniz gibi aşağıda verilen numaralardan banka hesabına da yatırabilirsiniz.

ZİRAAT BANKASI	TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
YAPI KREDİ BANKASI	TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
İŞ BANKASI	TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
AKBANK	TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03
FINANS BANK	TR39 0011 1000 0000 0093 8688 40

Aidatlarınızı zamanında ödemenizi rica ederiz.. Zamanında ödenmeyen aidatlar için yasal yollara başvurmakla birlikte aylık % 5 gecikme zammı alınmaktadır.

Hep birlikte huzurlu sağlıklı ve mutlu bir yaz tatili geçirebilmemiz ve cezai müeyyidelerle karşılaşmamanız için aşağıda belirtilen konulara mutlak suretle uymanızı önemle rica ederiz.

1. Üzücü olaylara sebebiyet vermemek için; çocuklarımızın ve gençlerimizin ehliyetsiz, alkollü ve çevreyi rahatsız edecek tehlikeli şekilde araç, motosiklet ve ATV kullanmalarına, gece geç saatlerde gürültü yaparak diğer site sakinlerimizi rahatsız etmelerine mani olunuz. Bölgemizden sorumlu Jandarma ekipleri tarafından sitemizde sık sık kontroller yapılmaktadır. Elektrikli motorlar için **16 yaş** sınırı ile beraber **M sınıfı** ehliyet gereklidir. Yine elektrikli bisikletler için de 15 yaş sınırı vardır. Üyelerimizin zor durumda kalmamaları için kurallara uymalarını önemle rica ederiz.

2. Mutfak çöplerinizi ağız bağlı poşetler içinde kapaklı çöp kovalarına bırakınız. **Yol kenarına bırakılan çöpler**, kedi ve köpekler tarafından dağıtılmakta, görüntü kirliliği ve sinek oluşumuna, farelerin bölgeye yuvalanmalarına neden olmaktadır. Yine bahçe bakımlarının zamanında yapılmaması da sinek, böcek vb haşerelerin üreyerek çoğalmasına sebep olmaktadır.

3. Mahalle içlerindeki ceplerin olduğu bölümlerde, binaların ana giriş kapılarının önünün kapanmaması için uyarıcı çizgiler çekilmiştir. Lütfen boyalı alanlara araçlarınızı park etmeyiniz. Aracınızın egzostu komşunuzun balkonuna gelecek şekilde **GERİ PARK ETMEYİNİZ**. Yüksek araçlarınızı üyelerin görüşünü engellememesi için ana caddelere park etmeye özen gösteriniz. Araçlarınızın yatay olarak değil dikey olarak park edilmesini, bisiklet vb unsurlarla araç parklarının işgal edilmemesini önemle rica ederiz.

4. Kış sezonunda ve uzun süre evinizi kullanmayacağınız zamanlarda bisiklet, bahçe hortumu, sineklik vb malzemelerinizi bodrumunuza bırakarak kilitleyiniz.

5. Bahçenizden kesilen çim ve lükstrüm atıklarını poşetleyerek cadde tarafında kapı önüne bırakınız, Bu hususta bahçıvanlarınızı uyarınız. Poşetlenmeyen bahçe atıkları etrafa dağılarak çevre kirliliğine ve komşularınıza rahatsızlık vermesine neden olmaktadır. Ayrıca poşetlenen bitki atıkları tarafımızca ücretsiz olarak alınmakta olup açık olarak bırakılan atıklar için tarafınıza ücret yansıtılmaktadır. **CUMARTESİ ve PAZAR günleri çim biçmeyiniz, bahçıvanlarınıza biçtirmeyiniz.**

6. Bahçenizdeki, komşularınızı rahatsız eden, yoldan geçen yaya ve araçlara engel olan, sokak aydınlatmalarını kapatan ağaçlarınızın budamasını yapınız. Kesilmeyen ve budanmayan ağaçlar yönetim tarafından budanarak bedeli üye hesaplarına yansıtılacaktır. Çit bitkilerinizin 1.20 m yi geçmemesine özen gösteriniz. Sokak ve caddeye taşacak biçimde meyve ağacı dikmeyiniz ve diktiğiniz ağaçların yere dökülen meyvelerini toplayınız. Meyve ağaçlarınızın bakımlarını ve meyve toplama işlemlerini zamanında yapınız. Yere dökülen meyveler hem çevre kirliliğine hem de sinek ve böceklerin üreyerek çoğalmasına sebep olmaktadır.

7. Köpek gezdiren üyelerimiz; köpeklerinizi serbest bırakmayınız. Sahilde köpek oyun alanı yapılmıştır, köpeklerinizi bu alanda serbest bırakabilirsiniz. **Köpeklerinizi plaj, iskele ve havuz bölgelerine sokmayınız.** Yeşil alan ve yollara yaptıkları dışkılarını toplayınız. Yönetim Kurulumuzca iskelenin sağ tarafında belirlenen yerde hayvanlarınızı denize sokabilirsiniz. Evcil hayvanlarınızın komşularınızı rahatsız etmemesi için gerekli önlemleri alınız.

8. Çocuklarımızın ve gençlerimizin sitemizin ortak mallarına zarar vermemesi ve diğer komşularımızı rahatsız etmemesi için gerekli tedbirleri alınız. Site mallarına zarar verilmesi halinde bedeli ailelerinden tazmin edilecektir. Çocuk Parklarında yazılı olan kurallara uyarak herhangi üzücü bir olay ile karşılaşmamak için çocuklarınızın tehlikeli hareketler yapmasını engelleyiniz.

9. Site içi ortak kullanım alanlarında (Havuzlar, parklar, sahil tesisleri, spor alanları gibi) çerez kabukları, izmarit, çöp vb atıkları yerlere atmayınız.

10. Havuzları kullanırken kullanım kurallarına ve görevlilerin uyarılarına riayet ediniz. Çocuklarınızın havuzda gürültü yapmasına, top oynamasına müsaade etmeyiniz. Duş almadan havuza kesinlikle girmeyiniz. Havuz görevlilerinin sizin daha sağlıklı ve hijyenik bir havuza girebilmeniz için görev yaptıklarını unutmadan kendilerine yardımcı olunuz uyarılarına riayet ediniz.

11. Yaz sezonunda tekneleriniz için tonoz atımı yapılırken site yönetiminin bilgilendirilmesini rica ederiz. Teknelerin gelişigüzel bağlanmaması, özellikle lodos ve poyraz gibi hava koşullarında birbirine çarpmasına sebebiyet vermeyecek şekilde uygun konumlandırılması önem arz etmektedir. Ayrıca atılan çapaların; yüzücüler ve su sporlarıyla ilgilenen kişilerin sağlık ve güvenliğini riske atmayacak şekilde planlanmasını önemle rica ederiz.

12. Sitemizde rögar alt yapıları birkaç konut birleşik ortak olarak yapıldığından genellikle tıkanma, taşma sıkıntıları yaşanmaktadır. Bu tip durumlarla karşılaşmamak için kesinlikle lavabo ve wc lere suda çözünemeyen malzemeler atılmamalıdır. Ayrıca acil durumlarda müdahale için bodrum kapısı önündeki rögar kapakları sabit olarak fayans örme, harç dökme gibi işlemlerle kapatılmamalıdır.

13. Site içinde yapılacak herhangi bir etkinlik ya da kutlamalarda havai fişek, konfeti vb tehlikeli maddelerin kullanılması yasaktır. Bu tür malzemelerin kullanımı için Kaymakamlık ve Yetkili Emniyet birimlerinden izin alınması, uzman ve sertifikalı kişilerce gerekli önlemler alındıktan sonra uygulama yapılması gereklidir. Bu şartlar sağlanmadığı takdirde yasağa uyulmasını önemle rica ederiz.

14. **Yakın gelecekte ülkemizi ve dünyayı su sıkıntısı beklemektedir. Lütfen ortak alan duşlarını kullanırken tasarruflu olalım. Sahil ayak yıkama suyunu da gereksiz yere açık bırakmayalım. Çocuklarımızın oynamasına izin vermeyelim.**

15. Yaz sezonunda ve özellikle hafta sonları üye ve kiracılarımıza sitemizin kapasitesinin çok üzerinde misafir geldiğinden havuz ve sahil tesislerimizde çok fazla yoğunluk yaşanmaktadır. Bu konuda komşularınızın haklarına saygı duyarak hareket etmenizi rica ederiz. Yine sahil ve havuzlarda havlu vb eşyalar ile şezlongları uzun süre işgal etmemenizi önemle rica ederiz.

16. Villa sahibi, birinci derece yakınları ve Kira kontratını Site Yönetimine teslim eden kiracılar ile birinci derece yakınlarına otomatik araç giriş kartı verilmekte ve bu kartla üye girişinden otomatik giriş yapılabilmektedir. Giriş kartlarınızı mutlaka alınız. Kapı girişinde güvenlik elemanlarımıza yardımcı olunuz.

Güvenlik personelimizin ana hedefi tüm site sakinlerimizin güvenliğini sağlamaktır. Lütfen bu konuda duyarlı olunuz ve görevli elemanlarımıza sahip çıkınız.

17. Evlerinizi kiraya verirken veya satarken kiracının veya satın alanın Yönetimden Site Yönetim Planı ve Site İşletme Rehberi temin etmesini ve okumasını sağlayınız. Kiracılar ve yeni konut satın alanlardan bazıları “**Site kurallarını bilseydik kiralamazdık veya satın almazdık**” demektedirler. Site Yönetim Planı, Site İşletme Rehberi ve Yönetim Kurulu kararlarına uymayan kiracılara Site Yönetim Planı 14. maddedeki cezai işlem uygulanarak ödenmesi için ev sahibine rücu edilecektir.

18. Site Yönetim Planı, Site İşletme Rehberi ve Site Yönetim Kurulunun almış olduğu kararlara ve yukarıda belirtilen hususlara aykırı harekette ısrar eden üyelerimize Site Yönetim Planı 14 ncü madde (cc) fıkrası uyarınca cezai işlem uygulanacağını hatırlatırız. **Uygulanan cezai işlemde Kiracılar ve Ev sahipleri müşterek sorumludur.**

Site Yönetim Planı 14 ncü madde (cc) fıkrası (Devamlılık gösteren ihlallerin durdurulması ve sonuçlarıyla beraber ortadan kaldırılması için yönetici veya Marmara Uyumkent Site Yönetimi göndereceği uyarıda, ihlalin devam etmesi halinde günlük 1.513,31TL’ na kadar bir ceza uygulayacağını bildirebilir. Bu ceza 2025 yılı güncelleme değerine göre tespit edilmiştir.)

EKi:

Kesinleşmiş İşletme Projesi

Saygılarımızla
Site Yönetim Kurulu