

MARMARA UYUMKENT SİTESİNİN 01 AĞUSTOS 2025 – 31 TEMMUZ 2026 TARİHLERİ ARASINDAKİ FAALİYET RAPORUDUR

DEĞERLİ KOMŞULARIMIZ; FAALİYET DÖNEMİMİZDE; GÜNLÜK OLARAK YAPILAN BUDAMA, BAKIM, TAMİRAT, PEYZAJ, GÜVENLİK VE TEMİZLİK İŞLEMLERİ GİBİ RUTİN İŞLER DIŞINDA ÖNEMLİ SAYILABİLECEK FAALİYETLERDEN KISACA BAHSETMEK İSTİYORUZ.

1. Arıtma Bölgesi ile Dağ Yolu bölgesindeki yaklaşık 400 metre uzunluktaki çitlerimiz çim çit ile desteklenmiştir.
2. Üyelerimizden gelen talepler doğrultusunda açık hava sinemamıza ve bazı ortak alanlara tutamaç ve küpeşteler yaptırılmıştır.
3. Tüm havuzlarımızın elektrik panoları yenilenmiş, elektrik dalgalanmalarından motorların zarar görmemesi için akım koruma röleleri eklenmiştir. Ortak alanların kompanzasyon panolarının bakım ve gerekli yenileme işlemleri tamamlanarak Yetkili Firma tarafından Elektrik İç Tesisat Uygunluk Raporu alınmıştır.
4. Kış döneminde tüm havuzlarımız ile ortak alanların elektrik hatlarına ait panoların kaçak akım röleleri ve topraklama hatları yenilenerek Yetkili Firma tarafından Topraklama ölçüm testleri yapılmış ve uygunluk belgesi alınmıştır.
5. Sitemizin önemli değerlerinden olan arıtma tesislerimizin zorunlu bakımları kış sezonunda tamamlanmıştır. Üst arıtmamızda bulunan büyük arıtma filtremiz deforme olduğundan yetkili servis tarafından revize edilerek faal duruma getirilmiştir.
6. Kış döneminde tüm havuzlarımızın gerekli tadilatları yapılarak sezona hazır hale getirilmiştir. Tüm havuzların düşen bahçe duvar taşlarının tamiratları yapılmıştır. Havuzlarımızın periyodik olarak analizleri yapılmakta olup sonuçları havuz panolarına asılmaktadır.
7. İSKİ ile yapılan görüşmeler neticesinde bu dönemde 28 adet büyük, 39 adet de küçük olmak üzere 67 noktada İski tarafından su boru hatları yenilenmiştir.
8. Sahil iskelemizin çürüyen ara bağlantı profillerinin yenilenmesi kendi personelimiz ile yapılmıştır. İskelemizin ahşap kısımlarının gerekli onarımları yapılmıştır.
9. Sahil ayak yıkama yerlerinde bulunan doğramalar çürüdüğünden daha kullanışlı ve estetik olarak daha iyi ve uzun ömürlü olacağı düşünülen betonarme mini duvarlar yapılarak BTB ile kaplanmıştır. Bu ayak yıkama yerlerinin su ve elektrik tesisatları yenilenerek sık oluşan arızaların giderilmesi sağlanmıştır.
10. Sahilimize güncel sıcaklık değerlerini gösteren büyük ekran led saat alınmıştır. Yine Yönetim Kurulumuzun aldığı karar gereğince sahil istinat duvarı teras altlarına yeni masalı banklar yaptırılmıştır. Sahil ve ortak alanlarda bulunan çöp kovaları yenilenmiş ve sayıları arttırılmıştır.
11. Site içerisinde gerekli görülen bazı bölgelere ilave aydınlatma direkleri konulmuştur. Meydan, sahil otopark ve tenis kortları bölgelerinde bulunan 8m lik direkler çift kol düzenine geçilerek bu alanların daha iyi aydınlanması sağlanmıştır.
12. Sahil ve havuzlarımızda kırılan 150 adet şezlong yenisi alınarak değiştirilmiştir. Sahil bölgemize 100 adet yeni şemsiye alınarak üyelerimizin kullanımına sunulmuştur.
13. Çocuk parklarımızın gerekli bakımları yapılarak sezona hazır hale getirilmiştir. Deforme olan 1 adet kaydırak değiştirilmiş, park bölgesi karoların bir kısmı yenilenmiş, bir kısmının da tadilatı yapılmıştır.

- 14.Sitemizin her yaştan sakinleri için önemli bir etkinlik alanı olan spor sahalarımızın tamirat ve boya işlemleri yapılmıştır. Futbol sahamızın üst filesi yenilenmiştir.
- 15.Yönetim olarak birçok etkinlikler düzenlediğimiz sitemizin önemli değerlerinden olan Site Lokalizmin tuvalet tadilatı İşletme Kooperatifi ile birlikte yaptırılmıştır.
- 16.Kendi personelimizin çalışmaları ile yaklaşık 900 metrekare yol ve kaldırım tamiri yapılmıştır.
- 17.Sosyal Tesisler bölümünün tamamının boya işlemleri yapılmıştır. Yazlık sinemamızın da boya ve tadilat işlemleri yapılarak yaz etkinliklerine hazır hale getirilmiştir. Tüm havuz ve mahalle parklarının harpuştaları boyanmıştır.
- 18.Sitemizin güvenliği önceliğimizdir anlayışıyla kamera sistemimize, eğitimini aldığımız personelimiz tarafından, 7 adet yeni kamera ilave edilmiştir. Arızalanan 8 adet eski sistem kameramız yenilenip sisteme entegre edilmiştir. Toplam 88 kamera ile sitemiz izlenmektedir. Güvenliğimizi daha da üst seviyeye taşımak için çalışmalarımız devam edecektir.
- 19.Tüm daimi çalışanlarımızın periyodik sağlık kontrollerinden geçirilmesi sağlanmıştır. Personelimiz içinden belirlediğimiz 5 kişi kursa gönderilerek ilkyardım sertifikası aldırılmıştır. Sitemizde olabilecek acil durumlar için 1 adet defibrilatör (şok cihazı) alınmıştır. Yine tüm daimi çalışanlarımıza Yetkili firma tarafından Yangın eğitimi aldırılmıştır. Tüm havuz görevlilerimizin cankurtaran ve ilk yardım eğitimi almaları sağlanmıştır.
- 20.Sitemizin kuruluşunda yapılan süs havuzumuz olağan olarak deformasyona uğramış, mevcut durumda bir sezonda 300-400 m3 arası su zayıfına sebep vermeye başlamıştır. Dönem bütçemizle havuzun mevcut durumuna göre tadilatının (fayans, mekanik ve fiskiye tesisatı) mümkün olamaması nedeniyle Site Yönetimi olarak bölgede herhangi bir yıkım işlemi yapılmadan peyzaj düzenlemesi kararı alınmış ve kış döneminde kendi personelimiz ile bu düzenleme tamamlanmıştır.
- 21.Atatürk Büst çevresi yeşil alanın çimleri, bitkileri ve ışıklandırması yenilenerek peyzaj çalışması yapılmıştır.
- 22.Yaklaşık 22 yıldır sitemize hizmet veren ve mekanik ömrünü tamamlayan ring aracımız yenilenerek sitemizin hizmetine sunulmuştur. 2021 model 2. el olarak oldukça uygun maliyetle alınan bu aracımızın sitemize hayırlı olmasını dileriz.
- 23.Sitemiz üyeleri ile koordineli olarak geçmiş dönemde oluşturulan UYUMKENT Korosu, çalışmalarına başlamış olup 29 Ağustos akşamı üyelerimize konser vereceklerdir. Ses sistemimizle ilgili eksik ve arızalı malzemelerin kontrolü sağlanarak gerekli malzemeler alınmıştır.
- 24.Sitemiz üyelerinden oluşan tiyatro ve satranç kulüpleri kurulmuş olup ilgi duyanlara satranç dersleri verilmiş, tiyatro kulübü tarafından sinemamızda sadece site sakinlerinin rol aldığı tiyatro gösterisi sahnelenmiştir. Yine sezon sonuna doğru birçok sportif ve kültürel turnuvalar (satranç, briç, voleybol, tenis, masa tenisi) düzenlenmiştir.
- 25.30 Ağustos'u Zafer Haftası olarak kutlanması organize edilerek hafta süresince uçurtma şenliği, animasyon programı, bando eşliğinde fener alayı gibi etkinlikler yapılarak kutlanmıştır. Lokalizmde bu dönem içinde Cumhuriyet Balosu, Yılbaşı eğlencesi ve Kadınlar günü etkinlikleri düzenlenmiştir. Ayrıca üyelerimizden yoğun ilgi gören Yaza Merhaba Konseri (Hüseyin Öğüt) ve Silivri Solo Grubu tarafından konser düzenlenmiştir. Yönetim Kurulu olarak imkânlar ölçüsünde sportif ve kültürel faaliyetlere destek vermeye özen gösteriyoruz.