

MARMARA UYUMKENT SİTESİ YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ 01.08.2025 – 31.01.2026 DÖNEMİ DENETİM KURULU RAPORU

31.01.2026tarihi itibariyle sitemiz işletme projesinden tahakkuk ettirilen **ALTI aylık**Gelir-Gider Tablosu ile varlık ve kaynaklarımızı gösteren bilanço ekte sunulmuştur. Gelir - Gider tablolarından da anlaşılabacağı üzere **ALTI aylık** gelirimiz **33.786.448,94TL**, giderlerimiz ise, **31.166.958,37 TL** olarak gerçekleşmiş olup, gelir-gider fazlası **2.619.490,57 TL**. olarak tespit olmuştur. Gelir fazlasının **1.029.388,50 TL'si ecriden** tahakkukundan artan fark olup, yapılan fazla tahsilat ayrı bir hesapta değerlendirilmektedir. Kalan **1.590.102,07 TL**genel bütçe fazlamızdır.

Gider bütçemizin ortalama %75 ini oluşturan personel sayımız 2025 Ağustos ayında 69, Eylül de 66, Ekim de 50, Kasım da 50, Aralık da 48 ve 2026 Ocak'ta 45 kişi çalıştırılmıştır. Altı aylık süre içerisinde toplam **1.226.850,50 TL kıdem tazminatı** ödemesi yapılmıştır.

1.Ocak 2026 tarihinden itibaren asgari ücrete yapılan **yıllık %27 oranındaki** artış aidat tahakkuklarına yansıtılarak **Ocak-Temmuz 2026** ayları için **3.250 TL** den **4.125 TL** sına yükseltilmiştir. Revize edilen 7Aylık Gider bütçesi **41.273.204.00 TL**, Gelir Bütçesi de **38.808.000.00TL** Aidat tahakkuku ile **2.465.204.00 TL** diğer gelirler öngörülerek Yönetim Kurulunca onaylanmıştır.

ALTI aylık Bilanço ve Gelir-Gider Tablolarını bilgilerinize arz eder, yeni yılın Sitemiz sakinlerine sağlık, mutluluk ve huzur getirmesini dileriz. Saygılarımızla,
13.02.2026

E K L E R İ :

1 – Gelir – Gider Tablosu

2 - Dönem Bilançosu

**DENETİM KURULU
BAŞKANI
İRFAN DERELİ**

**DENETİM KURULU
ÜYESİ
ŞERİF TURAN**

**DENETİM KURULU
ÜYESİ
ALİ AYKUT ADANIR**