

MARMARA UYUMKENT SİTESİ YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ 01.08.2025 – 31.07.2026 DÖNEMİ DENETİM KURULU RAPORU

31.07.2026 tarihi itibarıyla sitemiz işletme projesinden tahakkuk ettirilen **12 aylık** gelir ve giderleri gösteren Gelir-Gider Tablosu ile varlık ve kaynaklarımızı gösteren bilanço ekte sunulmuştur. Gelir - Gider tablolarından da anlaşılacağı üzere **12 aylık** gelir noksanımız **949.043,32TL** olarak tespit olunmuştur. Temmuz ayı itibarıyla halen 74 personel çalışmış olup, **12 aylık toplam personel giderimiz 51.963.898,60TL**'dir. Personel giderlerinin **2.124.602,75TL'si** kıdem ve ihbar tazminatı ödemesidir. Site İşletme Kooperatifinden **1.155.000,00 TL'si** alacağımız mevcut olup, sitemizde kullanılmakta olan araç alımları için borç olarak verilmiştir. Kooperatifimiz borcunu gelir fazlalıklarından site yönetim hesabına ödemektedir.

Daimi personelimize 2025 ağustos ayında %7 oranında ve Ocak 2026 da asgari ücret artış oranında iyileştirme yapılmıştır. Üye aidatları da Genel Kuruldan alınan yetki ile asgari ücret artışı oranında artış yapılmıştır.

01.08.2025 tarihinden itibaren Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince 3 er aylık dönemler halinde gelir-gider tabloları ile bilançoları havi denetim raporları karar defterine işlenmiş ve birer nüshası da Yönetim Kurulu üyelerine takdim edilmiştir. Ayrıca her ay gelir-gider tabloları ile bilanço tanzim edilerek site varlık durumu hakkında Yönetim Kurulu Üyeleri bilgilendirilmiştir. Yönetim Kurulu **2025-2026** döneminde **18** adet toplantı yapmış, Denetim Kurulu Üyelerimiz tüm toplantılara katılmıştır. Alınan kararlar üyeler tarafından imzalanarak karar defterine işlenmiştir. Silivri Belediyesi tarafından Site Yönetimine **01.07.2024-30.06.2025** dönemi için eciri-misil bedelleri olarak **5.206.325,04 TL** tahakkuk ettirilmiş olup, bu bedelin tamamı % 35 indirimli olarak **3.384.111,50 TL** ödenmiştir. Ayrıca **1.07.2025-31.03.2026** dönemi için de **4.920.549,19 TL** eciri-misil tahakkuk ettirilmiş olup %35 indirimli olarak **3.198.357.- TL** ödenmiştir. İkinci tahakkuk bütçemizde olmadığından mevcut kaynaklarımızdan karşılanmıştır. Ağustos 2026 ayında toplanacak ödemelerden hesaplar arası aktarma yapılacaktır. Site Yönetimimizin Belediye'ye borcu kalmamıştır. Sitemiz aleyhine açılmış davalar için sulh protokolü ile uzlaşmaya varılmıştır. Aidat alacakları için 4 adet icra takibi yapılmıştır. **01.08.2025** tarihinden itibaren 1 yıl süre ile sitemizin gelir gider hesapları ile varlıklarını denetim görevimizi gerek kat mülkiyeti kanunu gerekse vergi kanunlarına uygunluğu yönünden incelemiş olup, sonuçlar ekte sunduğumuz gelir-gider tablosu ve bilançoda gösterilmiştir. Yönetim Kurulu Üyelerinin ibraları hususunu teklif eder, takdirlerinize arz ederiz.

07.08.2026

E K L E R İ :

- 1 – Gelir – Gider Tablosu
- 2 - Dönem Bilançosu

DENETİM KURULU
BAŞKANI
İRFAN DERELİ

DENETİM KURULU
ÜYESİ
ŞERİF TURAN

DENETİM KURULU
ÜYESİ
ALİ AYKUT ADANIR