

Sayın Site Sakinleri;

10 Ağustos 2024 tarihinde yapılan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Toplantısında, Ağustos ayından itibaren aylık aidat; “2500 TL ayrıca Ocak 2025 ile Temmuz 2025 arasında 7 ay boyunca asgari ücret oranına kadar artış” olarak kabul edilmiş ve bu değerler baz alınarak hazırlanan Kesinleşmiş İşletme Projesi bülten ekinde bilgilerinize sunulmuştur. Ayrıca aynı Genel Kurulda Silivri Belediyesi tarafından yapılan ecrimisil tahakkuku için Eylül (2200 TL), Ekim (2200 TL) ve Kasım (2100 TL) aylarında toplam 6500 TL ek aidat toplanmasına karar verildi. Ödemeleri site veznesine nakit olarak ve kredi kartıyla post cihazından yatırabileceğiniz gibi aşağıda verilen numaralardan banka hesabına da yatırabilirsiniz.

ZİRAAT BANKASI	TR42 0001 0003 1901 2947 3450 07
YAPI KREDİ BANKASI	TR96 0006 7010 0000 0065 3558 06
İŞ BANKASI	TR95 0006 4000 0011 2600 3047 50
AKBANK	TR31 0004 6008 8488 8000 0614 03
FINANS BANK	TR39 0011 1000 0000 0093 8688 40

Aidatlarınızı lütfen zamanında ödeyiniz. Zamanında ödenmeyen aidatlar için yasal yollara başvurmakla birlikte aylık % 5 gecikme tazminatı alınmaktadır.

Hep birlikte huzurlu sağlıklı ve mutlu bir yaz tatili geçirebilmeniz ve cezai müeyyidelerle karşılaşmamanız için aşağıda belirtilen konulara mutlaka uymanızı önemle rica ederiz.

1. Üzücü olaylara sebebiyet vermemek için; çocuklarımızın ve gençlerimizin ehliyetsiz, alkollü ve çevreyi rahatsız edecek şekilde araç, motosiklet ve ATV kullanmalarına, gece geç saatlerde gürültü yaparak diğer site sakinlerimizi rahatsız etmelerine mani olunuz. Bölgemizden sorumlu Jandarma ekipleri tarafından sitemizde sık sık kontroller yapılmaktadır. Elektrikli motorlar için **16 yaş** sınırı ile beraber **M sınıfı** ehliyet gereklidir. Üyelerimizin zor durumda kalmamaları için kurallara riayet etmelerini önemle rica ederiz.

2. Mutfak çöplerinizi ağzı bağlı poşetler içinde kapaklı çöp kovalarına bırakınız. Yol kenarına bırakılan çöpler, kedi ve köpekler tarafından dağıtılmakta, görüntü kirliliği ve sinek oluşumuna, farelerin bölgede yuvalanmalarına neden olmaktadır.

3. Mahalle içlerinde ceplerin olduğu bölümlerde binaların ana giriş kapılarının önü kapanmaması için uyarıcı çizgiler çekilmiştir. Lütfen boyalı alanlara araçlarınızı park etmeyiniz. Aracınızın egzoz borusu komşunuzun balkonuna gelecek şekilde **geri park etmeyiniz**. Uzun süreli parkta kalacak aracınızı ve büyük araçlarınızı meydana otomatik veya Yönetimimizin göstereceği alanlara park ediniz. Mahalle içlerindeki ceplere brandalı araç ve motor park edilmesi kesinlikle yasaktır.

4. Kış sezonunda ve uzun süre evinizi kullanmayacağınız zamanlarda bisiklet, bahçe hortumu, sineklik vb malzemelerinizi bodrumunuza bırakarak kilitleyiniz.

5. Mangal yerine barbekülerinizi kullanmaya, koku ve dumanıyla komşuları rahatsız etmemeye özen gösteriniz. Balkonlarınızdan halı vb. silkelenmemesi hususunda temizlikçilerinizi uyarınız.

6. Bahçenizden kesilen çim ve ligustrum atıklarını poşetleyerek cadde tarafında kapı önüne bırakınız, bu hususta bahçıvanlarınızı uyarınız. Poşetlenmeyen bahçe atıkları etrafa dağılarak çevre kirliliğine ve komşularınıza rahatsızlık vermesine neden olmaktadır. Ayrıca poşetlenen bitki atıkları tarafımızca ücretsiz olarak alınmakta iken bahçıvanlarınızın açık olarak bıraktığı atıklar için tarafınıza ücret yansıtılmaktadır. Cumartesi ve Pazar günleri çim biçmeyiniz, bahçıvanlarınıza biçirtmeyiniz.

7. Bahçenizde, komşularınızı rahatsız eden, yoldan geçen yaya ve araçlara engel olan, sokak aydınlatmalarını kapatan ağaçlarınızın budamasını yapınız. Kesilmeyen ve budanmayan ağaçlar yönetim tarafından budanarak bedeli üye hesaplarına yansıtılacaktır. Sokak ve caddeye taşacak biçimde meyve ağacı dikmeyiniz ve diktiğiniz ağaçların yere dökülen meyvelerini toplayınız.

8. Köpek gezdiren üyelerimiz köpeklerinizi serbest bırakmayınız. Sahilde köpek oyun alanı yapılmıştır, köpeklerinizi bu alanda serbest bırakabilirsiniz. Yeşil alan ve yollara yaptıkları dışkılarını toplayınız. Köpeklerinizi plaj, iskele ve havuz bölgelerine sokmayınız. Yönetim Kurulumuzca iskelenin sağ tarafında belirlenen yerde hayvanlarınızı denize sokabilirsiniz. Evcil hayvanlarınızın komşularınızı rahatsız etmemesi için gerekli önlemleri alınız.

9. Çocuklarımızın ve gençlerimizin sitemiz ortak mallarına zarar vermemesi ve komşuları rahatsız etmemesi için gerekli tedbirleri alınız, site mallarına zarar verilmesi halinde bedeli ailelerinden tazmin edilecektir.

10. Havuzları kullanırken havuz kullanım kurallarına ve görevlilerin uyarılarına riayet ediniz. Çocuklarınızın havuzda gürültü yapmasına, top oynamasına müsaade etmeyiniz. Duş almadan havuza kesinlikle girmeyiniz.

11. Güvenliğimizi, huzurumuzu, toplu yaşam düzenimizi sağlaması için İstanbul Valiliğinden alınan izinle 5188 sayılı kanuna göre oluşturulan Özel Güvenlik birimizde görevli Özel Güvenlik Görevlilerimize, maalesef bazı sakinlerimiz tarafından görevleri haricinde şahsi talepler iletilmekte veya uyarı yapılan üyelerimiz tarafından ‘‘maaşını ben ödüyorum, sen kim oluyorsun, sen bana karışamazsın’’ gibi onur kırıcı hakaretlerde bulunmaktadır. Bu gibi davranışlar Güvenlik Görevlilerimizin pasifleşmesine ve görevlerini tam olarak yerine getirememelerine neden olmakta ve uzun süreli çalışacak veya işe yeni başlayacak personel istihdamında da oldukça zorlanmamıza sebep olmaktadır. Bu gibi durumların önüne geçebilmek için Yönetim olarak Özel Güvenlik Görevlilerimize, Site Güvenliğimizin sağlanabilmesi için ilgili kanunun kendilerine verdiği yetkiler dâhilinde görevlerini yapmaları konusunda talimat verilmiş, olabilecek olumsuz durumlarda adli olarak destek sağlanacağı bildirilmiştir. **Güvenlik personelimizin ana hedefi tüm site sakinlerimizin güvenliğini sağlamaktır.** Lütfen bu konuda duyarlı olunuz ve görevli elemanlarımıza sahip çıkınız.

12. Gelecekte ülkemizi ve dünyayı bekleyen su sıkıntısı aşikardır. Lütfen ortak alan duşlarını kullanırken tasarruflu olalım. Sahil ayak yıkama suyunu da lüzumsuz yere açık bırakmayalım. Çocuklarımızın duşlarla oynamasına izin vermeyelim.

13. Yapılan kontrollerde özellikle hafta sonları bazı konutlara normalin çok üzerinde misafir geldiği tespit edilmiştir. Gelen bu misafirlerin, misafir geldikleri konuta dahi uğramadan direkt olarak denize veya havuza gittikleri ve sonrasında yine konuta uğramadan siteden çıktıkları tespit edilmiştir. Sahil ve havuzlardaki bu misafir yoğunluğu, 12 ay boyunca aidat ödeyen, yaz aylarında ise 1-2 hafta veya sadece hafta sonları siteye gelebilen üyelerimizin sahil tesislerimiz ile havuzlarımızdan yararlanmalarını imkânsız hale getirmektedir. Bu durumu göz önüne alarak komşularınızın da haklarını gözeterek misafir kabul ederken seçici davranmanızı önemle rica ederiz.

14. Sahil bölgesinde maalesef havlu, çanta vb unsurlarla uzun süreli şezlong işgalleri olmakta üyelerimiz arasında zaman zaman bu sebeple tartışmalar yaşanmaktadır. Komşuluk hukuku gereği ve olası yaptırımlarla karşılaşmamak için bu gibi işgallerden uzak durunuz.

15. Evlerinizi kiraya verirken veya satarken kiracınızın veya satın alanın Yönetimden Site Yönetim Planı ve Site İşletme Rehberi temin etmesini ve okumasını sağlayınız. Kiracılar ve yeni satın alanlardan bazıları ‘‘Site kurallarını bilseydik kiralamazdık veya satın almazdık’’ demektedirler. Site Yönetim Planı, Site İşletme Rehberi ve Yönetim Kurulu kararlarına uymayan kiracılara Site Yönetim Planı 14. maddedeki cezai işlem uygulanarak ödenmesi için ev sahibine rücu edilecektir.

16. Site Yönetim Planı, Site İşletme Rehberi ve Site Yönetim Kurulunun almış olduğu kararlara ve yukarıda belirtilen hususlara aykırı harekette ısrar eden üyelerimize Site Yönetim Planı 14 ncü madde (cc) fıkrası uyarınca cezai işlem uygulanacağını hatırlatırız. Uygulanan cezai işlemde Kiracılar ve Ev sahipleri müşterek sorumludur.

Site Yönetim Planı 14 ncü madde (cc) fıkrası; ‘‘Devamlılık gösteren ihlallerin durdurulması ve sonuçlarıyla beraber ortadan kaldırılması için yönetici veya Marmara Uyumkent Site Yönetimi göndereceği uyarıda, ihlalin devam etmesi halinde günlük 837,85 TL’ na kadar bir ceza uygulayacağını bildirebilir.’’ (Bu ceza 2023 yılı güncelleme değerine göre tespit edilmiştir.)

17. Üyelerimiz ve 1 nci derece yakınlarına Silivri Anadolu Hastanesinde bazı özel branşlar dışında tetkik ve tedavi hizmetlerinde % 20, Kolon Hastanesinde muayene ücretlerinde % 20, tetkik ve tedavi ücretlerinde % 20, Özel Silivri Yaşam Tıp Merkezi muayene, tetkik ve tedavi hizmetlerinde % 20, Özel Optimed Hastanelerinde muayene, tetkik ve tedavi ücretlerinde %15 indirim uygulanmaktadır.

Acil durumda AMBULANS çağırmak için 112 ‘yi arayınız.

Ambulans adresi için; Semizkumlar Mah. Ebubekir Cad. No:9 adresini veriniz.

EKİ:

Kesinleşmiş İşletme Projesi

**Saygılarımızla
Site Yönetim Kurulu**