

MARMARA UYUMKENT SİTESİ YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ 01.08.2024 – 31.07.2025 DÖNEMİ DENETİM KURULU RAPORU

31.07.2025 tarihi itibarıyla sitemiz işletme projesinden tahakkuk ettirilen **12 aylık** gelir ve giderleri gösteren Gelir-Gider Tablosu ile varlık ve kaynaklarımızı gösteren bilanço ekte sunulmuştur. Gelir - Gider tablolarından da anlaşılabacağı üzere **12 aylık** gelir fazlamız **4.395.686,63 TL** olarak tesbit olunmuştur. Temmuz ayı itibarıyla halen 69 personel çalışmakta olup, **12 aylık** toplam personel giderimiz **35.123.308,88 TL**'dir. Personel giderlerinin **1.312.759,69 TL'si** kıdem ve ihbar tazminatı ödemesidir. Site işletme kooperatifinden **1.605.000,00 TL** alacağımız mevcut olup, sitemizde kullanılmakta olan araç alımları için borç olarak verilmiştir. Kooperatifimiz borcunu gelir fazlalıklarından Site Yönetim hesabına ödemektedir.

01.08.2024 tarihinden itibaren Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince **3** er aylık dönemler halinde gelir-gider tabloları ile bilançoları havi denetim raporları karar defterine işlenmiş ve birer nüshası da Yönetim Kurulu üyelerine takdim edilmiştir. Ayrıca her ay gelir-gider tabloları ile bilanço tanzim edilerek site varlık durumu hakkında Yönetim Kurulu Üyeleri bilgilendirilmiştir. Yönetim Kurulu **2024-2025** döneminde **20** adet toplantı yapmış, Denetim Kurulu Üyelerimiz tüm toplantılara katılmıştır. Alınan kararlar üyeler tarafından imzalanarak karar defterine işlenmiştir.

Silivri Belediyesi tarafından site yönetimine **2016 Temmuz – 2024 Haziran** yılları arasında eciri-misil bedelleri için **8.962.942,26 TL** tahakkuk ettirilmiş olup, bu bedelin tamamı indirimli olarak ödenmiştir. Site yönetimimizin belediye'ye borcu kalmamıştır.

Sitemiz leylh ve alayhine açılmış davalar aşağıda izah olunmuştur.

1.Sitemiz üyelerinden Sayın **Selim ALHAN** tarafından Site Yönetimi aleyhine Silivri Asliye Hukuk Mahkemelerinde açılmış **12** dava mevcut olup, bunun **7** adedi hakkında görevsizlik kararı verilmiştir. Halen **5** adet dava Silivri **3.ncü** Asliye Hukuk Mahkemesinin **2019/163** Esas Dosyası ile birleştirilip, neticesinin beklenmesine karar verilmiştir.

2. Site Yönetimi tarafından aidat alacağı sebebiyle **3** üyemiz hakkında icra takibi yapılmış, **1** üyenin takibe itirazı üzerine Sulh hukuk mahkemesinde itirazın iptali davası açılmıştır. **2** üyenin icra takibi devam etmektedir.

01.08.2024 tarihinden itibaren **1** yıl süre ile sitemizin gelir gider hesapları ile varlıklarını denetim görevimizi gerek kat mülkiyeti kanunu gerekse vergi kanunlarına uygunluğu yönünden incelemiş olup, sonuçlar ekte sunduğumuz gelir-gider tablosu ve bilançoda gösterilmiştir. Yönetim Kurulu Üyelerinin ibraları hususunu teklif eder, takdirlerinize arz ederiz

E K L E R İ :

- 1 – Gelir – Gider Tablosu
- 2 - Dönem Bilançosu

DENETİM KURULU
BAŞKANI
İRFAN DERELİ

DENETİM KURULU
ÜYESİ
ŞERİF TURAN

DENETİM KURULU
ÜYESİ
ALİ AYKUT ADANIR