

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Market önü kanala ızgara yapımı, montajı, boyanması, babaların ve masa ayaklarının boya işleri yapıldı.
- 2. mahalle havuz travertenlerin tamiri yapıldı.
- Sosyal tesisler meydanı, kasımpatı caddesi, dağ yolu hacıyatmazların değişimi ve montaj işleri yapıldı.
- Spor sahalarına 3 adet uyarı tabelası montajı yapıldı.
- Havuzların ayak basma çukurları derz tamiri ve polyester bayası yapıldı.
- Sinema salonu merdivenlerin mozaik tamirleri yapıldı.
- Dağ yolu, sahil, otopark çit bitkilerinin şekil budaması yapıldı.
- Dağ yolu, çamlık ve sahilde dökülen çam iğne yapraklarının tırmıklanması ve temizliği yapıldı.
- Mahalle içi yollara otlu yerlere misine ve temizlik işleri yapıldı.
- 5 mahalle 502. sokak taş tamirleri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (30 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Sahil tesisleri temizliği, düzenleme, kontrolü ve üst yolların temizlik işlerine devam edildi.
- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Sahil tesisleri temizliği, düzenlenmesi ve kontrolüne devam ediliyor.
- Site geneli ilaçlama ve sulama işlerine devam ediliyor.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli, havuzlar, park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda iski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (30 adet)
- 4. mahalle havuzunda arızalı duşun tamiri yapıldı.
- 11. mahalle havuzunda arızalı duşun tamiri yapıldı.
- Ticaret merkezi erkeler wc'de arızalı olan musluk değiştirildi.
- Sosyal tesisler bayanlar wc'de arızalı klozet tamiri yapıldı.
- Lokalde arızalı pisuvar değiştirildi.
- Üst arıtmada 1 vidanjör çamur çekildi.
- Arızalı springler değiştirildi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Site geneli program dâhilinde arıtma suyu verilmeye devam ediliyor.
- Havuzların günlük kontrolleri yapılıyor.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- B kapı sistem arızası giderildi.
- Gece ilaçlaması için ilaç dolum tesisine aydınlatma yapıldı.
- Alt arıtmada bulunan 2 adet çamur pompasının ömrünü tamamladığı ve maliyetinin yüksek olması nedeniyle yeni bir çamur pompası alınarak yerine montaj yapılarak devreye alındı.
- 11. mahalle havuzunun çevre aydınlatma arızası giderildi.
- 6. mahalle havuzunda yanan sigortanın yerine yenisi takılarak devreye alındı.

- Girişte mermer duvar üzerinde bulunan uyumkent yazısının harfleri sökülerek temizlik ve onarımları yapıldıktan sonra aydınlatma ledleri ve kablo tesisatı yenilenerek yerine takılıp devreye alındı.
- Spor salonuna barfiks aparatı uygun görülen yere montajı yapıldı.
- Spor salonunda bulunan vantilatör arızası giderildi.
- Genel kurul için ses sistemi kuruldu.
- Lokal altında bulunan wc'lerdeki arızalı sensörlü lambalar değiştirildi.
- Site geneli 15 glop 21 ampul değişimi yapıldı.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Savaş değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER:

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ilaçlama işleri yapılmaya devam ediliyor.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 30 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Elektriği kesilen toplam 12 üyemizin saha panosundan elektriği açıldı.
- Site geneli ışığı, kapısı ve penceresi açık kalan 5 üyemize bilgi verildi.
- Site geneli bodrum kapısı açık kalan 6 üyemize bilgi verilmiştir.
- Jandarma devriye için siteye 45 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyelerimiz için 4 kez Ambulans gelmiştir.
- 20 adet bulunan kayıp eşyalar ev sahiplerine teslim edilmiştir.
- Site içerisinde toplam 1 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 10 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atırılmıştır.
- Güvenlik devriye aracı ile 673 km devriye faaliyeti yapılmıştır.