

15.08.2026 – 18.09.2026 TARİHLERİ ARASI YAPILAN İŞLER

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Atölye ve depolar önündeki yağmur suyu kanalı üstüne yeni ızgara yapımı.
- Çamlık boyu duvar üstü harpuştalar ve yürüyüş yolu bordürlerinin boyanması.
- Sahil otoparkın temizliği ve park çizgilerinin çekilmesi.
- Su deposu üstü çürüyen baca kapağının yerine kapak yapımı, mevcut kapaklar kapı ve havalandırma kapaklarının boyanması işleri yapıldı.
- Sahil gondolun çürüyen boru ve ankraj demirleri tamiri ve boyanması.
- Lokal binası çay ocağı arka odanın boyanması.
- 3 adet 3 m'lik aydınlatma lambası direği yapımı.
- 10/66 – 69 nolu villaların temiz su hattının değiştirilmesi, kazı dolgu ve taş tamirleri yapıldı.
- 11 mahalle su deposu etrafı 3 m'lik aydınlatmalarının besleme kablo arızası için kazı ve dolgu işleri yapıldı.
- 2 nolu tenis kortuna kamera ve lamba direk yapımı. Montajı, basketbol sahası aydınlatma kablosu tavelarının tamiri yapıldı.
- Site genelinde spor sahaları tel örgüleri tamiri, ilave çöp kovaları asılması, montajı ve mevcut çöp kovalarının tamiri yapıldı.
- Site genelinde duvarlardan düşen taşlar ve sökülen harpuşta taşlarının tamiri yapıldı.
- Sahile iniş yolu ve alt arıtma girişi duvarların boyanması, sıva tamirleri, temizliği ve yıkanması işleri yapıldı.
- Havuz girişlerindeki mantarlar ve haciyatmazların montajı yapıldı.
- Halı saha üstündeki fazlalık granüllerin süpürülmesi ve fazlalıklarının alınması.
- Sahil depo üstündeki açılan panel çitlerin tamiri yapıldı.
- Konser için tiyatro için açık hava sinemasının temizlik ve düzenlemeleri yapıldı.
- Tören için Bayrakların asılması, toplanması ve tören alanının düzenlenmesi işleri yapıldı.
- Site genelinde çamlardan dökülen iğne yapraklarının tirmiklanması ve temizliği yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (65 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Sahil tesisleri temizliği, düzenleme, kontrolü ve üst yolların temizlik işlerine devam edildi.
- Site geneli bitkiler, yeni ekilen çimler, bitkilerin sulanması, rögar açma ve yol temizliğine devam edildi.
- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerin ot biçimi ve temizliğine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli, havuzlar, park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda iski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (65 adet)
- Üst arıtmadan 2 vidanjör çamur çekildi.
- 15 Eylül'de arıtma suyu kapatılmıştır.
- Sahilde ve meydana 4 adet spring değiştirildi. Arıtma suyu patlağı yapıldı.
- Site geneli villa bahçelerinde arıtma suyu girişi olan 6 farklı noktada arıtma suyu patlağı yapıldı.
- Ortak alanda 5 farklı noktada arıtma suyu patlağı yapıldı.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının rutin kontrolü yapıldı.

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site genelinde 38 adet ampul 17 adet glop değişimi yapıldı.

- 11. Mah etkileyen elektrik arızası giderildi.
- Meydan MARMARA UYUMKENT yazısı ışık düzeni değiştirildi.
- Üst arıtma elektrik arızası giderildi.
- 11. Mah etkileyen aydınlatma ana besleme hattı arızası giderildi.
- 30 Ağustos etkinlikleri kapsamında yapılan tüm etkinlikler için ışık, ses düzeni sağlandı,

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER:

- Güvenlik aracının baskı balata tamiri yapıldı
- Yeni çim traktörü satın alındı

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ilaçlama işleri yapılmaya devam ediliyor.
- Site geneli günlük çöp toplama ve sulama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 65 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Elektriği kesilen toplam 12 üyemizin saha panosundan elektriği açıldı.
- Site geneli ışığı, kapısı ve penceresi açık kalan 32 üyemize bilgi verildi.
- Jandarma devriye için siteye 13 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyelerimiz için 8 kez Ambulans gelmiştir.
- 4 adet bulunan kayıp eşyalar ev sahiplerine teslim edilmiştir.
- Site geneli sayımlarda 8 Eylül'de 697 hane, 11 Eylül'de 622 hane ve 16 Eylül'de 483 hane olarak sayım yapılmıştır.
- Site içerisinde toplam 9 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 47 farklı yerlerden dal atıkları tespit edilerek atırılmıştır.
- Güvenlik devriye aracı ile 1.013 km devriye faaliyeti yapılmıştır.