

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- 7. mahalle 702 sokak aydınlatma besleme kablosunun yenilenmesi, kazı-kablo çekimi, kanal kapatma ve taş tamirleri yapıldı.
- 6/122 – 2. mahalle parkına 2 adet güneş enerjili lamba konması, direk yapımı, montajı, sahile 1 adet 3 mt'lik aydınlatma lambası konması işleri yapıldı.
- Havuz park mantarlarının montajı, fazlalık taşların kaldırılması işleri yapıldı.
- Mahalle arası parkların duvar üstü harpuştaların boyanması işleri yapıldı.
- 11. mahalle 86 yanı su çıkan yerin drenajının uzatılması işleri yapıldı.
- 6/78-8/89 arkası ve 11/87 yanı arıtma suyu arızası, taş sökümü,kazı,dolgu ve taş tamirleri yapıldı.
- Sahil iskelede kırık bağlantı yerlerine köşebentten çapraz bağlantı parçaları, kırık tahtaların yenilenmesi işleri yapıldı.
- Sahilde sinema salonu sıva tamirleri komple boya işleri yapıldı.
- Sinema salonunun temizliği, düzenlenmesi ve malzemelerin taşınması işleri yapıldı.
- sahil helikopter pisti kayrak taşı, Sıtkı Er parkı pres tuğlalar, 7/27 karşısı bordür ve kaldırım taş tamirleri yapıldı.
- 4. mahalle havuz duşu, 2 mahalle havuz mermer, 2-93 engelli girişi duba, köpek barınakları kapı ve tel örgü tamirleri yapıldı.
- İhlamların yeni sürgünleri temizliği ve ilaçlanması işlerine devam edildi.
- Site girişi, dağ yolu otların biçilmesi, tırmıklanması işleri yapıldı.
- Sahil basketbol yanı eski ve tehlike oluşturan bisiklet parkı demirlerinin sökülmesi.
- 4. mahalle parkındaki eski 2 adet bankın boyanması işleri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (50 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Sahil tesisleri temizliği, düzenleme, kontrolü ve üst yolların temizlik işlerine devam edildi.
- Site geneli bitkiler, yeni ekilen çimler, bitkilerin sulanması, rögar açma ve yol temizliğine devam edildi.
- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerin ot biçimi ve temizliğine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli, havuzlar, park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda iski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (50 adet)
- Sosyal Tesisler wc'de 1 adet arızalı musluk bataryası değiştirildi.
- Sahilde ayak yıkama yerinin kırılan boruları değiştirildi.
- Sahilde ortak alanda temiz su patlağı yapıldı.
- üst arıtmadan 1 vidanjör çamur çekildi.
- 1 nci mahalle havuzunda temiz su patlağı yapıldı.
- Sahilde ve meydanda 10 adet spring değiştirildi. Arıtma suyu patlağı yapıldı.
- Site geneli villa bahçelerinde arıtma suyu girişi olan 7 farklı noktada arıtma suyu patlağı yapıldı.
- Ortak alanda 4 farklı noktada arıtma suyu patlağı yapıldı.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının rutin kontrolü yapıldı.

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site genelinde 24 adet ampul 8 adet karpuz değişimi yapıldı.
- Voleybol ve spor sahaları aydınlatma arızası giderildi.
- Site genelinde arızaya geçmiş 7 adet kamera arızaları tespit edilmiş olup onarımı yapılabilenler yapılmış yapılamayanlar yenisi ile değiştirilmiş olup kamera arızaları giderilmiştir.

- Sahil bölgesinde 2 adet çevre aydınlatma panolarına topraklama hattı çekilip devreye alınmıştır
- 11 adet mahalle havuzunun muhtelif elektrik arızaları giderilmiştir.
- Sahil süs havuzu elektrik arızası giderilmiştir.
- futbol sahası skorboard arızası tespit edilmiştir. Skorboard sökülüp onarımı yapıp geri takılmıştır.
- Sahil sinema bölgesinde 3 adet 3 mt lik direkte elektrik hat kopukluğu tespit edilmiş olup onarımı yapıp devreye alınmıştır.
- 7.mah 702. sokakta 2 adet 3mtlik direğin elektrik hat arızası tespit edilmiştir onarımı mümkün olmadığı için 55mtlik hat kazı yapılarak yenilenmesi yapılmıştır.
- Lokal altı yeşil alanda bulunan ağaç altı aydınlatmaların yanmadığı eksik yandığı tespit edilmiştir onarımı ve tamir mümkün olmadığı için 18 adet yeşil led projektör değişimi yapılmıştır.
- Lokal altı yeşil alanda bulunan çocuk parkı bölgesinde 6 mt aydınlatma ve çocuk parkı leprojektörü yanmadığı tespit edilmiştir onarımları yapıp devreye alınmıştır.
- Lokal altı yeşil alanda bulunan çocuk parkını görecektir şekilde yeni 1 adet kamera hattı çekilerek devreye alınmıştır.
- Sahil bölgesinde kırılan 3mt direğin onarımı mümkün olmadığı için kazılarak yeni kaide yapılmak suretiyle direk yenilemesi gerçekleştirilmiştir.
- Sahil bölgesinde giriş bariyeri kırılmış olup onarımı yapılarak devreye alınmıştır.
- Site kültür sanat faaliyetleri kapsamında düzenlenen etkinliklerde aydınlatma ve ses sistemleri kurulmuştur.
- Üst arıtma bölgesinde meydana gelen motor arızaları giderilmiştir.
- Basketbol sahasında sarkan kablolar toparlanmıştır.
- Voleybol sahası elektrik panosu deforme olduğu ve onarımı mümkün olmadığı için değişimi yapılmıştır.
- Sahil demir sürgülü otomatik kapı bakım onarımı yapılmıştır.
- Güvenlik amirliği aydınlatma arızası giderilmiştir.
- Site genelinde oluşan bedaş kaynaklı ani elektrik gidip gelme arızası sonucu zarar gören elektrik ekipmanları onarım ve değişim işlemleri yapılmıştır.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER:

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ilaçlama işleri yapılmaya devam ediliyor.
- Site geneli günlük çöp toplama ve sulama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 50 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Elektriği kesilen toplam 31 üyemizin saha panosundan elektriği açıldı.
- Site geneli ışığı, kapısı ve penceresi açık kalan 15 üyemize bilgi verildi.
- Jandarma devriye için siteye 44 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyelerimiz için 9 kez Ambulans gelmiştir.
- 2 adet bulunan kayıp eşyalar ev sahiplerine teslim edilmiştir.
- Site içerisinde toplam 2 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 36 farklı yerlerden dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.
- Güvenlik devriye aracı ile 1.400 km devriye faaliyeti yapılmıştır.