

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Sinema salonunun temizliği düzenlenmesi ve komple boyanması işleri yapıldı.
- Havuz şemsiyelerinin alt betonları ve direklerinin boyanması işleri yapıldı.
- Havuzların giriş yollarına plastik duba montajı yapıldı.
- Sahildeki yüzer dubanın denize indirilmesi.
- 3. mahalle saha panosu önü ağaç köklerinin temizliği ve taş tamirleri yapıldı.
- 7. mahalle alt taraf çocuk parkı salıncaklar ve boyalı alanların boya işleri yapıldı.
- 6. mahalle park yanındaki kasisin kotu düşürüldü.
- Sahil iskele üstüne 3 adet uyarı levhası yapılarak montajı yapıldı.
- Konser için afişler asıldı.
- Sosyal tesisler dükkan önündeki çöken taşların tamiri yapıldı.
- Sahile yeni asılan saate aparat yapımı ve montaj işleri yapıldı.
- Havuz bitkilerinin şekil budaması ve ot temizliğine devam edildi.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (35 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Sahil tesisleri temizliği, düzenleme, kontrolü ve üst yolların temizlik işlerine devam edildi.
- Site geneli bitkiler, yeni ekilen çimler, bitkilerin sulanması, rögar açma ve yol temizliğine devam edildi.
- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerin ot biçimi ve temizliğine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli, havuzlar, park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda iski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (35 adet)
- Üst arıtmada arızalanan motorlar sökülüp tamire gönderilip yerine montajı yapılmıştır.
- Sahilde cafe 12 olduğu tarafta 1 adet temiz su patlağı yapılmıştır.
- Tüm mahalle havuzları faaliyete geçti.
- Sahilde ve meydana 5 adet spring değiştirildi. Arıtma suyu patlağı yapıldı.
- Site geneli villa bahçelerinde arıtma suyu girişi olan 6 farklı noktada arıtma suyu patlağı yapıldı.
- Ortak alanda 10 farklı noktada arıtma suyu patlağı yapıldı.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının rutin kontrolü yapıldı.

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- 11 mah. Havuzunun iç aydınlatma armatürleri değiştirildi
- Site genelinde 71 adet ampul 8 adet karpuz değişimi yapıldı.
- Sahilde kabin önünde ayak yıkama arızası giderildi.
- İskele girişine dijital saat montajı yapıldı.
- 3-9-10 ncu mahallelerinin dijital saat ayarları yapıldı.
- Yürüyüş yolundaki 1 mt aydınlatma arızaları giderildi.
- Sinema giriş kısmı ve sinema merdiven iç aydınlatma arızaları giderildi.
- Güvenlik ofisi aydınlatma arızası giderildi.

- Voleybol ve spor sahaları aydınlatma arızası giderildi.
- Kongre merkezi alt katta bulunan aydınlatma arızası giderildi.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Savaş değeri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER:

- 2 nci el 1 adet ring aracının alımı sağlanmıştır.

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ilaçlama işleri yapılmaya devam ediliyor.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 35 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Elektrik kesilen toplam 41 üyemizin saha panosundan elektrikli açıldı.
- Site geneli ışığı, kapısı ve penceresi açık kalan 10 üyemize bilgi verildi.
- Jandarma devriye için siteye 23 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyelerimiz için 8 kez Ambulans gelmiştir.
- 4 adet bulunan kayıp eşyalar ev sahiplerine teslim edilmiştir.
- Site içerisinde toplam 3 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 37 farklı yerlerden moloz ve dal atıkları tespit edilerek atılmıştır.
- Güvenlik devriye aracı ile **729 km** devriye faaliyeti yapılmıştır.