

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Sahil kabin duvarlarının sıva tamiri ve boya işleri yapıldı.
- Sahil kabinlerin üstü korkulukların boya işleri yapıldı.
- Kabin kapılarının temizliği ve boya işleri yapıldı.
- Sosyal tesisler meydanı çocuk oyun grubunun eskiyen demir kısımların yenilenmesi işleri yapıldı.
- İskele merdiveninin sökülmesi, kenara alınması işleri yapıldı.
- Site genelinde yollara ot kurutucu ilaç atılması işleri yapıldı.
- Havuz yeşil alanların ot temizliği, budama ve belleme işleri yapıldı.
- 8 nci mahalle altı tarladaki dalların temizliği ve ot biçimi yapıldı.
- Site geneli güllerin ot temizliği ve bellenmesi işleri yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (10 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (10 adet)
- Sosyal tesisler meydanı wc'de kırılan klozet kapağı yenilenmiştir.
- Lokalde 2 adet klozet kapağı yenilenmiştir.
- Spor hocalarının kaldığı yerdeki termosifon patladığından dolayı sökölüp vanaları yenilenmiştir.
- Alt arıtma kapatılarak yukarısı dolmaya başlamıştır.
- Üst arıtmada havalandırma havuzuna bakteri alınıp, boşaltılmıştır.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site genelinde 14 adet ampul 5 adet glop değiştirildi.
- Site geneli 1 adet 8 m'tlik lamba değişimleri yapıldı.
- A kapı ve B kapılarında oluşan elektrik ve kapı sistem arızaları giderildi.
- Alt arıtma ve üst arıtma tesislerinin elektrik aksamaları ve motorları kontrol edilerek devreye alındı.
- Sahil rampa giriş bölgesinde simpaş tarafına bakan güvenlik kamerası arızalanması sonuç yeni ile değiştirilerek devreye alındı.
- Yemekhaneye alınan bulaşık makinesi için elektrik tesisatı çekildi.
- site girişinde bulunan MARMARA UYUMKENT yazısı deforme olmuş ve kirlenmiş MARMARA yazılı tabela sökölerek harf ışıklandırma ledleri ve kablo tesisatı düzenlendi harflerin kırılan ayakları onararak montajları yapıldı UYUMKENT YAZISI harf ve ışıklandırılması sağlam olduğundan sadece temizliği yapıldı.
- Havuz makine daireleri motor tesisat ve aydınlatma düzenleme çalışması devam ediyor.

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.

- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER:

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 10 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Elektriği kesilen toplam 19 üyemizin saha panosundan elektriği açıldı.
- Site geneli ışığı, kapısı ve penceresi açık kalan 14 üyemize bilgi verildi.
- Site geneli bodrum kapısı açık kalan 9 üyemize bilgi verilmiştir.
- Jandarma devriye için siteye 7 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli 3 şikâyeteye müdahale edilmiştir.
- Site içerisinde toplam 7 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 18 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atırılmıştır.