

ALT YAPI – PEYZAJ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Sahil iskelenin ahşaplarının montajı yapıldı. Kırık tahtalar değiştirildi.
- Yüzme havuzları kum filtrelerinin kumları değiştirildi.
- Sahil kabin duvarlarının sıva tamirler yapıldı. Boya işlerine devam ediliyor.
- Çay ocağı, dinlenme salonu ve yemekhane yanının boyaları yapıldı.
- Sosyal tesisler meydanı, 11-36 nolu villa arkası bozuk yolların taş tamirleri yapıldı.
- 1/70-10/53-10/53 binaların iski borularının yenilenmesi, kazı, dolgu ve taş tamirleri yapıldı.
- 9-118 önüne 3 m'tlik aydınlatma lambası, kazı, dolgu, kaide ve taş tamirleri yapıldı.
- Sahil basket sahası çatlakların tamiri ve boya rutüşleri yapıldı.
- 1-2-3-4-9-10-11 mahalle havuz yeşil alanlarının ot temizliği, budaması ve belenmesi işleri yapıldı.
- Site girişi dağ yolu yamacın otlarının biçilmesi ve temizliği yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. (19 adet)

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Bakımsız bahçelerde şikâyet gelen yerlerin bahçelerinin biçilip temizlenmesine devam ediliyor.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

TESİSAT-HAVUZ

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site geneli villalarda İski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. (19 adet)
- 2-3-4-5-6-7-9-10-11 mahalle havuzları kum filtreleri boşaltılıp, yenilenmiştir.
- Tüm havuzların filtreleri kumları değişmeden önce havuzların içindeki pislikler vakum ile temizlenmiştir.
- Sahildeki wc'de arızalı olan musluk değiştirildi.
- Meydan wc'de arızalı olan klozet iç takımı tamir edildi.
-

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının günlük kontrolü yapıldı.

ELEKTRİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Site genelinde 16 adet ampul 3 adet glop değiştirildi.
- Site geneli 1 adet 8 m'tlik lamba değişimleri yapıldı.
- 6 adet mahalle havuzunun deforme olmuş motor besleme kabloları değişimi yapıldı düzen ve güvenlik amaçlı kablolar kablo taşıma tavası döşenerek çekildi havuz galeri aydınlatmalarıda bu esnada değiştirildi,
- futbol ve basketbol sahası aydınlatma panosu tehlike arz ettiğinden polyester pano ve yeni elektirik aksamı(sigorta kontaktör pako şalter) yenilemesi yapılarak güvenli hale getirildi
- 11 mahalle havuzlarının dijital saat güncellemeleri yapıldı arızalı olanların tamirati tarafımızca yapılarak devreye alındı
- sahil iskeleye bakacak şekilde dijital saat montajı yapıldı devreye alındı
- A kapı ve B kapılarında oluşan elektrik ve kapı sistem arızaları giderildi
- yönetim binası prizleri yenilendi
- sitemizde etkinliklerde kullanılan ses sisteminin ömrünü tamamlayan parçaları yenileri ile değiştirilrek test ve denemeleri yapıldı
- 23 nisan ulusal egemenlik ve çocuk bayramı kapsamında tören düzeni kuruldu
- sahil bölgesi aydınlatmaları yaz dönemine göre ayarlamaları yapıldı

RUTİN İŞLEMLER :

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

ARAÇ KISMI

EKSTRA İŞLEMLER:

- Traktör kepçesi ile sahil kumları düzenlendi.
- Traktör ile tüm havuzların kumları dağıtıldı.

RUTİN İŞLEMLER :

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.

GÜVENLİK

EKSTRA İŞLEMLER :

- Villaların önünde tespit edilen toplam 19 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Elektrik kesilen toplam 19 üyemizin saha panosundan elektrikli açıldı.
- Site geneli ışığı açık kalan 12 üyemize bilgi verildi.
- Site geneli bodrum kapısı açık kalan 9 üyemize bilgi verilmiştir.
- Jandarma devriye için siteye 12 defa giriş yapmıştır.
- Site içerisinde toplam 3 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

RUTİN İŞLEMLER :

- Site geneli 13 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atırılmıştır.