

**ALT YAPI – PEYZAJ**

**EKSTRA İŞLEMLER :**

- Sosyal tesislerin terasın izolasyonu için derzlerin boşaltılması, derz yapımı, astar ve izolasyon sürülmesi işleri yapıldı.
- Kaldırımlarda kuruyup kesilen ağaç yerlerine taş tamiri yapımı.
- Ofis binası odalarının iç boyası işlerine devam edildi.
- İhlamur caddesinde 1 adet 8 m'lik direğin taşınması, kaide yapım, kazı, dolgu, kablo çekimi ve taş tamirleri yapıldı.
- Sahil çocuk alan merdiven yanı harpuşta taşları, depo yanı çöken yolun düzeltilmesi, dolgu ve beton işleri yapıldı.
- Site genelinde tabelalar ve direklerle asılı çöp kovalarının tamiri yapıldı.
- Tekne parkı arıtma sahası fazlalık malzemelerin kaldırılması, düzenlenmesi, temizliği ve eski barınakların kaldırılması işleri yapıldı.
- Lokal binasına malzeme çekilmesi, düzenlenmesi, temizliği ve kontrolü yapıldı.
- Fırtınadan kırılan ağaç dallarının kesilmesi ve toplanması işleri yapıldı.
- Lokal wc tadilatları için gelen malzemelerin taşınması, çıkan eski malzemelerin depoya alınması ve molozların temizliği yapıldı.
- İski arızası taş tamirleri yapıldı. ( 29 adet)

**RUTİN İŞLEMLER :**

- Sahil tesisleri temizliği, düzenleme, kontrolü ve üst yolların temizlik işlerine devam edildi.
- Site geneli mutfak çöpleri çim dal yaprak poşetlerinin toplanmasına devam edildi.
- Site geneli parkların çim biçme ve temizliğine devam edildi.
- Site genelinde yağmur ızgaralarının temizliğine devam edildi.
- Barınakların temizliği, köpek besleme ve gezdirme işlerine devam edildi.
- Mahalle içi yolların süpürülmesine ve misine işlerine devam edildi.
- Site geneli, havuzlar, park bitkileri, şikâyet gelen yol ağaçlarının budanmasına devam edildi. Villa bahçelerinden geçişi engelleyen dallar, aydınlatma lambalarını ve yön levhalarını kapatan dalların budanmasına devam edildi.
- Spor sahaları, spor aletleri, yön levhalarının kontrolü ve tamirine devam edildi.
- Site geneli budanan dallar, biriken yapraklar, molozlar, mutfak çöpleri ve evlerden atılan eski ev eşyalarının toplanmasına devam edildi.
- Ticaret meydanı, sosyal tesisler, ofis binası etrafı, spor sahaları, ortak wc temizliğine devam edildi.

**TESİSAT-HAVUZ**

**EKSTRA İŞLEMLER :**

- Site geneli villalarda iski su patlakları tespit edilerek kapatılıp iskiye haber verildi. ( 29 adet )
- 2 yerde rögar taşması yaşanan villalar için İSKİ kuka ekibi çağırılarak rögar açma işlemleri yapıldı.
- Sosyal tesisler dükkân önlerindeki yağmur giderleri kaldırımdan dışarıya çıkarıldı.
- Sosyal tesisler wc'de arıza giderildi.
- Lokalde kırım yapılarak komple pis ve temiz su tesisatları yenilenmektedir.

**RUTİN İŞLEMLER :**

- Site geneli ortak wc kontrolleri yapıldı.
- Bütün su sayaçlarının rutin kontrolü yapıldı.

**ELEKTRİK**

**EKSTRA İŞLEMLER :**

- Site genelinde 25 adet ampul 6 adet glop değişimi yapılmıştır.
- Yılbaşı organizasyonu için Lokal süslemesi yapıldı.
- Lokal bölgesinde 6 adet duvar üstü aplik değiştirildi.
- Meydan aydınlatma elektrik arızası giderildi.
- Yürüyüş yolu elektrik arızası giderildi.
- Site genelinde bulunan elektrik panolarının elektrik tesisat yönetmeliğine uygunluk belgesi için yetkili firma ile belirtilen noktalar gezilip denetimleri yapılmış olup, rapor beklenmektedir.
- Sahil bölgesi aydınlatma arızaları giderildi.

## **RUTİN İŞLEMLER :**

- Jeneratörlerin kontrolleri yapıldı.
- Kamera sistemi periyodik kontrolleri yapıldı.
- Kapı bariyerlerinin periyodik kontrolleri yapıldı.
- Site geneli elektrik arızaları giderildi.
- Sayaç değerleri alındı, aktif-reaktif kapasite hesapları yapıldı.

## **ARAÇ KISMI**

### **EKSTRA İŞLEMLER:**

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Araçların günlük kontrolleri yapıldı.
- Site geneli ilaçlama işleri yapılmaya devam ediliyor.
- Site geneli günlük çöp toplama işlerine devam edildi.
- Dal ve yol temizliğine devam edildi.

## **GÜVENLİK**

### **EKSTRA İŞLEMLER :**

- Villaların önünde tespit edilen toplam 29 adet su arızasına ilk müdahale yapıldıktan sonra ilgili birime ve İSKİ'ye bilgi verilip arızaların giderilmesi sağlandı.
- Elektriği kesilen toplam 23 üyemizin saha panosundan elektriği açıldı.
- Site geneli ışığı, kapısı ve penceresi açık kalan 28 üyemize bilgi verildi.
- Jandarma devriye için siteye 5 defa giriş yapmıştır.
- Site geneli rahatsızlanan üyelerimiz için 2 kez Ambulans gelmiştir.
- 1 adet bulunan kayıp eşyalar ev sahiplerine teslim edilmiştir.
- Site içerisinde toplam 2 adet doğalgaz kokusu şikâyeti üzerine İGDAŞ tarafından kontrolü sağlanmıştır.

#### **RUTİN İŞLEMLER :**

- Site geneli 14 farklı noktadan moloz ve 24 farklı noktadan dal atıkları tespit edilerek atırılmıştır.
- Güvenlik devriye aracı ile **1.070 km** devriye faaliyeti yapılmıştır.